

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «СК «БАСТИОН»

С.Ю.Чесноков/

14.07.2015 года



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

По строительству жилого комплекса 5-этажных жилых домов на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Северо-Западный район, 19 микрорайон, напротив жилых домов № 72, 74, 76 по ул. Молодежной

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «БАСТИОН» Краткое наименование: ООО «СК «БАСТИОН»
1.2.	Место нахождения Застройщика	188544, г. Сосновый Бор Ленинградской области, ул. Парковая, д.13
1.3.	Режим работы Застройщика	Понедельник-пятница: с 9-00 до 18-00, обед с 13-00 до 14-00; Суббота, воскресенье: выходные дни
1.4.	Информация о государственной регистрации Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «БАСТИОН» зарегистрировано Инспекцией ФНС России по г. Сосновый Бор Ленинградской области 26.06.2006года, (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица на бланке серия 47 № 002582516), ОГРН 1064714002682, ИНН 4714019170, КПП 472601001
1.5.	Информация об учредителях (участниках) Застройщика	Гражданин РФ Коларж Сергей Вячеславович, размер доли которого составляет 100 % в уставном капитале Застройщика
1.6.	Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	
1.6.1.		Участия в строительстве объектов недвижимости в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации Застройщик не принимал
1.7.	Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органа, выдавшем лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом	Согласно свидетельству о допуске выданного саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство НП «Газораспределительная система. Строительство» 26.12.2013 года № ГСС-03-301-22032011 (выдано взамен ранее выданного от 29.11.2012 года, № ГСС-02-301-22032011), действующего без ограничения срока действия, Застройщик вправе выполнять следующие виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 2. Подготовительные работы 2.3. Устройство рельсовых подкрановых путей и фундаментов (опоры) стационарных кранов 3. Земляные работы 3.2. Разработка грунта и устройство дренажей в водохозяйственном строительстве 3.7. Работы по водопонижению, организации поверхностного стока и водоотвода 6. Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций 6.1. Опалубочные работы

6.2. Арматурные работы

6.3. Устройство монолитных бетонных и железобетонных конструкций

7. Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций

7.1. Монтаж фундаментов и конструкций подземной части зданий и сооружений

7.2. Монтаж элементов конструкций надземной части зданий и сооружений, в том числе колонн, рам, ригелей, ферм, балок, плит, поясов, панелей стен и перегородок

7.3. Монтаж объемных блоков, в том числе вентиляционных блоков, шахт лифтов и мусоропроводов, санитарно-технических кабин

10. Монтаж металлических конструкций

10.1. Монтаж, усиление и демонтаж конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и сооружений

10.2. Монтаж, усиление и демонтаж конструкций транспортных галерей

10.3. Монтаж, усиление и демонтаж резервуарных конструкций

10.5. Монтаж, усиление и демонтаж технологических конструкций

12. Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промышленных трубопроводов)

12.4. Гуммирование (обкладка листовыми резинами и жидкими резиновыми смесями)

12.5. Устройство оклеечной изоляции

12.6. Устройство металлизационных покрытий

12.7. Нанесение лицевого покрытия при устройстве монолитного пола в помещениях с агрессивными средами

12.8. Антисептирование деревянных конструкций

12.9. Гидроизоляция строительных конструкций

12.10. Работы по теплоизоляции зданий, строительных конструкций и оборудования

12.12. Работы по огнезащите строительных конструкций и оборудования

15. Устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений

15.3. Устройство и демонтаж системы газоснабжения

16. Устройство наружных сетей водопровода

16.1. Укладка трубопроводов водопроводных

16.2. Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования водопроводных сетей

16.3. Устройство водопроводных колодцев, оголовков, гасителей водосборов

16.4. Очистка полости и испытание трубопроводов водопровода

17. Устройство наружных сетей канализации

17.1. Укладка трубопроводов канализационных безнапорных

17.2. Укладка трубопроводов канализационных напорных

17.3. Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования канализационных сетей

17.4. Устройство канализационных и водосточных колодцев

17.7. Очистка полости и испытание трубопроводов канализации

18. Устройство наружных сетей теплоснабжения

18.1. Укладка трубопроводов теплоснабжения с температурой теплоносителя до 115 градусов Цельсия

18.2. Укладка трубопроводов теплоснабжения с температурой теплоносителя 115 градусов Цельсия и выше

18.3. Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования

сетей теплоснабжения

18.4. Устройство колодцев и камер сетей теплоснабжения

18.5. Очистка полости и испытание трубопроводов

теплоснабжения

19. Устройство наружных сетей газоснабжения, кроме магистральных

19.1. Укладка газопроводов с рабочим давлением до 0,005 МПа включительно

19.2. Укладка газопроводов с рабочим давлением от 0,005 МПа до 0,3 МПа включительно

19.3. Укладка газопроводов с рабочим давлением от 0,3 МПа до 1,2 МПа включительно (для природного газа), до 1,6 МПа включительно (для сжиженного углеводородного газа)

19.4. Установка сборников конденсата гидрозатворов и компенсаторов на газопроводах

19.5. Монтаж и демонтаж газорегуляторных пунктов и установок

19.6. Монтаж и демонтаж резервуарных и групповых баллонных установок сжиженного газа

19.7. Ввод газопровода в здания и сооружения

19.8. Монтаж и демонтаж газового оборудования потребителей, использующих природный и сжиженный газ

19.9. Врезка под давлением в действующие газопроводы, отключение и заглушка под давлением действующих газопроводов

19.10. Очистка полости и испытание газопроводов

20. Устройство наружных электрических сетей

20.2. Устройство сетей электроснабжения напряжением до 35 кВ включительно

20.5. Монтаж и демонтаж опор для воздушных линий электропередачи напряжением до 35 кВ

20.8. Монтаж и демонтаж проводов и грозозащитных тросов воздушных линий электропередачи напряжением до 35 кВ включительно

20.10. Монтаж и демонтаж трансформаторных подстанций и линейного электрооборудования напряжением до 35 кВ включительно

20.12. Установка распределительных устройств, коммутационной аппаратуры, устройств защиты

23. Монтажные работы

23.4. Монтаж оборудования котельных

23.32. Монтаж водозаборного оборудования, канализационных и очистных сооружений

25. Устройство автомобильных дорог и аэродромов

25.1. Работы по устройству земляного полотна для автомобильных дорог, перронов аэропортов, взлетно-посадочных полос, рулежных дорожек

25.2. Устройство оснований автомобильных дорог

25.4. Устройства покрытий автомобильных дорог, в том числе укрепляемых вяжущими материалами

25.6. Устройство дренажных, водосборных, водопропускных, водосбросных устройств

25.7. Устройство защитных ограждений и элементов обустройства автомобильных дорог

25.8. Устройство разметки проезжей части автомобильных дорог

32. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем

		<p>32.1. Строительный контроль за общестроительными работами (группы видов работ № 1-3, 5-7, 9-14)</p> <p>32.4. Строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации (вид работ № 15.1, 23.32, 24.29, 24.30, группы видов работ № 16, 17)</p> <p>32.5. Строительный контроль за работами в области теплогазоснабжения и вентиляции (виды работ № 15.2, 15.3, 15.4, 23.4, 23.5, 24.14, 24.19, 24.20, 24.21, 24.22, 24.24, 24.25, 24.26, группы видов работ №18, 19.)</p> <p>32.7. Строительный контроль за работами в области электроснабжения (вид работ № 15.5, 15.6, 23.6, 24.3-24.10, группа видов работ № 20)</p> <p>33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком):</p> <p>33.1. Промышленное строительство</p> <p>33.2. Транспортное строительство</p> <p>33.2.1. Автомобильные дороги и объекты инфраструктуры автомобильного транспорта</p> <p>33.3. Жилищно-гражданское строительство</p> <p>33.4. Объекты электроснабжения до 110 кВ включительно</p> <p>33.5. Объекты теплоснабжения</p> <p>33.6. Объекты газоснабжения</p> <p>33.7. Объекты водоснабжения и канализации</p>
1.8.	Финансовая информация о застройщике по состоянию на день опубликования проектной декларации	<p>Нераспределенная прибыль на 30.06.2015 г. – 3 887 тыс. руб.</p> <p>Кредиторская задолженность на 30.06.2015 г. – 11 513 тыс. руб.</p> <p>Дебиторская задолженность 30.06.2015 г. - 8 138 тыс. руб.</p>
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	<p>Строительство жилого комплекса 5-этажных жилых домов на земельном участке расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Северо-Западный район, 19 микрорайон, напротив жилых домов № 72, 74, 76 по ул. Молодежной (далее – объект)</p>
2.2.	Этапы и сроки строительства	<p>Сроки строительства Объекта:</p> <p>Начало строительства: I квартал 2015 года;</p> <p>Завершение строительства: III квартал 2017 года</p>
2.3.	Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации	<p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0036-14 от 23.05.2014 года, выданное ООО «Центр строительного аудита и сопровождения», свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610017 № 0000091, № РОСС.RU.0001.610101 № 0000152</p>
2.4.	Информация о разрешении на строительство Объекта	<p>Разрешение на строительство № RU 47301000-332 выдано 30.05.2014 года Администрацией МО Сосновоборский городской округ Ленинградской области, срок действия: до 30.05.2015 года. Срок действия продлен до 30.11.2017 года.</p>
2.5.	Информация о правах	<p>Земельный участок общей площадью 14 480 кв.м.,</p>

	Застройщика на земельный участок	<p>кадастровый номер 47:15:0106006:3, расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Северо-Западный район, 19 микрорайон, напротив жилых домов № 72, 74, 76 по ул. Молодежной, предоставлен Застройщику на основании договора аренды земельного участка № 2013-ДА 014 от 10 января 2013 года, заключенного с Администрацией муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, который зарегистрирован в УФСГРКК по Ленинградской области 15.02.2013 года за регистрационным номером 47-47-27/002/2013-157</p>
2.6.	Информация о собственнике земельного участка	Земельный участок находится в государственной собственности
2.7.	Информация о площади и границах земельного участка	<p>Площадь земельного участка: 14 480 кв.м.</p> <p>Территория земельного участка под строительство расположена в Северо-Западной части г. Сосновый Бор с краю жилой застройки. Участок проектирования расположен между зонами малоэтажной жилой застройки и ограничен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с севера – пр. Александра Невского; - с востока – Молодежной ул.; - с юга и запада – свободной от застройки территорией. <p>Вдоль существующего проезда по ул. Молодежной выделена территория дополнительного благоустройства для прокладки инженерных сетей, устройства тротуара и газона.</p> <p>Вдоль северной границы участка проходит ЛЭП 110 кВ, охранная зона которой обуславливает размещение жилых домов и площадок отдыха.</p> <p>Участок полностью свободен от застройки, большая его часть покрыта мелколесьем. Зеленые насаждения вырубаются в соответствии с Постановлением Администрации муниципального образования «Сосновоборский городской округ» от 11.10.2013 № 2573. Инженерные сети на участке отсутствуют.</p>
2.8.	Элементы благоустройства	<p>На участке запроектированы два жилых дома: один – шестисекционный, второй – трехсекционный. Шестисекционный дом Г-образной формы размещен в юго-западной части участка. Трехсекционный дом расположен вдоль восточной границы участка и главным фасадом ориентирован на ул. Молодежная. Между домами образован двор на котором запроектированы площадки отдыха для детей и занятий физкультурой. Площадки для отдыха взрослого населения организованы в юго-восточной и юго-западной частях территории проектирования.</p> <p>В северной части участка располагается открытая парковка на 30 машино-мест и площадка для мусоросборных контейнеров. Парковка и площадка соединяются с проездом, образующим кольцо внутри двора. На территорию запроектировано два въезда со стороны ул.</p>

		<p>Молодежная. Проезды и площадки имеют асфальтобетонное покрытие.</p> <p>Для подъезда пожарных машин с внешней стороны шестисекционного дома предусмотрен тротуар шириной 4,50м с асфальтовым покрытием, для подъезда с внешней стороны трехсекционного дома выполнено покрытие из газонной решётки шириной 5,0 м.</p> <p>Для безопасного и удобного прохода людей на участке организована сеть тротуаров и дорожек из бетонной плитки.</p> <p>Вертикальная планировка участка решена в увязке с отметками проезжей части ул. Молодежной.</p> <p>Отвод атмосферных осадков решен продольными и поперечными уклонами от зданий в лотки проездов и площадок, где в пониженных местах устанавливаются дождеприемные колодцы.</p> <p>Благоустройство территории включает в себя устройство газонов и посадку деревьев и кустарников. :</p>
2.9.	Местоположение строящегося объекта	<p>Объект располагается на земельном участке по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Северо-Западный район, 19 микрорайон, напротив жилых домов № 72, 74, 76 по ул. Молодежной.</p>
2.10.	Описание строящегося объекта	<p>Жилой комплекс 5-этажных жилых домов с подвалами и индивидуальными газовыми котлами на отопление и ГВС.</p> <p>Краткое описание объекта:</p> <p>Фундаменты – железобетонная плита;</p> <p>Наружные стены – железобетонные в опалубке «VELOX» WSEP-135</p> <p>Внутренние стены двух типов, несущие железобетонные в опалубке «VELOX» WS-35, перегородки гипсовые пазогребневые;</p> <p>Перекрытия монолитные железобетонные – 160 мм по опалубке «VELOX» WS-35;</p> <p>Лестницы сборные железобетонные;</p> <p>Кровля плоская неэксплуатируемая рулонная с утеплителем;</p> <p>Квартиры имеют остекленные балконы/лоджии;</p> <p>Оконные блоки металлопластиковые;</p> <p>Объект обеспечивается и снабжается централизованно водоснабжением, канализацией, электроснабжением, газоснабжением, телевидением, телефонизацией, радиофикацией;</p> <p>Теплоснабжение и ГВС обеспечивается от индивидуальных внутриквартирных автоматических газовых котлов;</p> <p>В каждой квартире предусмотрена вентиляция и дымоходы</p>
2.11.	Количество самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам	<p>Количество самостоятельных частей в Объекте:</p> <p>Квартир – 217 шт, общей площадью – 12523,5 кв.м., общей площадью с учетом балконов/лоджий – 13 380 кв.м., в том числе:</p> <p>1-комнатных квартир – 100 квартир;</p>

	<p>долевого строительства Застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, описание технических характеристик, указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной декларацией</p>	<p>2-комнатных квартир - 68 квартир; 3-комнатных – 49 квартир.</p>
2.12.	<p>Функциональное назначение нежилых помещений</p>	<p>Нежилые помещения не предусмотрены</p>
2.13.	<p>Состав общего имущества в Объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения на ввод объекта в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>В состав общего имущества в Объекте входит: 1) помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы); 2) иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, 3) крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, система дымоудаления; 4) земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.</p>
2.14.	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию</p>	<p>- III квартал 2017 года</p>
2.15.	<p>Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке Объекта</p>	<p>На основании ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешение на ввод в эксплуатацию объекта выдается Администрацией муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области.</p>
2.16.	<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении строительства Объекта</p>	<p>Финансовые и прочие риски носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности. В отношении настоящего проекта строительства риски носят маловероятный характер.</p>
2.17.	<p>Меры по добровольному страхованию Застройщиком рисков</p>	<p>Добровольное страхование рисков не осуществляется</p>

2.18.	Планируемая стоимость строительства Объекта	502 314 400 рублей
2.19.	Перечень организаций, осуществляющей основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчики)	Проектная организация – ООО «Архитектурная группа «АРКА» Генеральный подрядчик – ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ»
2.20.	Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве Объекта	<p>В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге:</p> <ul style="list-style-type: none"> - право аренды земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирного дома, - строящийся на земельном участке многоквартирный дом. <p>В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома обеспечивается путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору со страховой организацией, имеющей соответствующую лицензию на осуществление этого вида страхования, и удовлетворяющей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации об участии в долевом строительстве многоквартирных домов.</p>
2.21.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства Объекта, за исключение привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве	На момент опубликования проектной декларации указанных сделок нет. Возможно заключение сделок, регулируемых Гражданским кодексом РФ и законодательством РФ об инвестиционной деятельности.

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
(редакция от 14.07.2015г.)**

По строительству жилого комплекса 5-этажных жилых домов на земельном участке расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Северо-Западный район, 19 микрорайон, напротив жилых домов № 72, 74, 76 по ул. Молодежной

Сосновый Бор

30 сентября 2015 г.

1. Пункт 1.8 «Финансовая информация о застройщике по состоянию на день опубликования проектной декларации проектной декларации изложить в следующей редакции:

Нераспределенная прибыль на 30.09.2015 г. – 3 867 тыс. руб.

Кредиторская задолженность на 30.09.2015 г. – 32 795 тыс. руб.

Дебиторская задолженность 30.09.2015 г. – 5 875 тыс. руб.

Генеральный директор



С.Ю.Чесноков

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
(редакция от 14.07.2015г.)

По строительству жилого комплекса 5-этажных жилых домов на земельном участке расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Северо-Западный район, 19 микрорайон, напротив жилых домов № 72, 74, 76 по ул. Молодежной

Сосновый Бор

31 декабря 2015 г.

1. Пункт 1.8 «Финансовая информация о застройщике по состоянию на день опубликования проектной декларации проектной декларации изложить в следующей редакции:

Нераспределенная прибыль на 31.12.2015 г. – 3 837 тыс. руб.

Кредиторская задолженность на 31.12.2015 г. – 14 480 тыс. руб.

Дебиторская задолженность 31.12.2015 г. – 48 741 тыс. руб.

Генеральный директор



С.Ю.Чесноков

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(редакция от 14.07.2015г.)

По строительству жилого комплекса 5-этажных жилых домов на земельном участке расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Северо-Западный район, 19 микрорайон, напротив жилых домов № 72, 74, 76 по ул. Молодежной

Сосновый Бор

31 марта 2016 г.

1. Пункт 1.8 «Финансовая информация о застройщике по состоянию на день опубликования проектной декларации проектной декларации изложить в следующей редакции:

Нераспределенная прибыль на 31.03.2016 г. – 3 979 тыс. руб.

Кредиторская задолженность на 31.03.2016 г. – 16 865 тыс. руб.

Дебиторская задолженность 31.03.2016 г. – 54 145 тыс. руб.

Генеральный директор _____



_____ С.Ю.Чесноков

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(редакция от 14.07.2015г.)

По строительству жилого комплекса 5-этажных жилых домов на земельном участке расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Северо-Западный район, 19 микрорайон, напротив жилых домов № 72, 74, 76 по ул. Молодежной

Сосновый Бор

30 июня 2016 г.

1. Пункт 1.8 «Финансовая информация о застройщике по состоянию на день опубликования проектной декларации проектной декларации изложить в следующей редакции:

Нераспределенная прибыль на 30.06.2016 г. – 4 553 тыс. руб.

Кредиторская задолженность на 30.06.2016 г. – 26 685 тыс. руб.

Дебиторская задолженность 30.06.2016 г. – 51 267 тыс. руб.

Генеральный директор



С.Ю.Чесноков

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(редакция от 14.07.2015г.)

По строительству жилого комплекса 5-этажных жилых домов на земельном участке расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Северо-Западный район, 19 микрорайон, напротив жилых домов № 72, 74, 76 по ул. Молодежной

Сосновый Бор

30 сентября 2016 г.

1. Пункт 1.8 «Финансовая информация о застройщике по состоянию на день опубликования проектной декларации проектной декларации изложить в следующей редакции:

Нераспределенная прибыль на 30.09.2016 г. – 1 580 тыс. руб.

Кредиторская задолженность на 30.09.2016 г. – 40 984 тыс. руб.

Дебиторская задолженность 30.09.2016 г. – 53 450 тыс. руб.

Генеральный директор



С.Ю.Чесноков

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(редакция от 14.07.2015г.)

По строительству жилого комплекса 5-этажных жилых домов на земельном участке расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Северо-Западный район, 19 микрорайон, напротив жилых домов № 72, 74, 76 по ул. Молодежной

Сосновый Бор

23 января 2017 г.

1. Пункт 2.15 изложить в следующей редакции

2.15.	Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке Объекта	На основании ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешение на ввод в эксплуатацию объекта выдается Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области. В приемке принимают участие: - СМУП «Водоканал»; - СМУП «ТСП»; - АО «Ростелеком»; - АО «ЛОЭСК»; - АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»; - ООО «Архитектурная группа «АРКА»
-------	---	--

2. Пункт 2.20 изложить в следующей редакции

2.20.	Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве Объекта	В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге: - право аренды земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирного дома, - строящийся на земельном участке многоквартирный дом. В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», исполнение обязательств застройщика по передаче жилого
-------	--	--

	<p>помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома обеспечивается путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору со страховой организацией ООО СО «Верна»: Лицензия на осуществление страхования СИ № 3245 от 17.09.2015г. Адрес: 191014, РФ, г. Санкт-Петербург, Манежный переулок, д.1/4 Тел: +7 (812) 579-47-22 ИНН / КПП: 7723011286 / 231001001 ОГРН: 1027700136265 КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК БИК 040349602 р/с: 40701810130000000104 к/с: 30101810100000000602</p>
--	---

Генеральный директор



С.Ю.Чесноков